



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Chaussée de Tongres 257/12 4000 ROCOURT
Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be - www.socotec-inspection.be
TVA n° BE 0406.671.312



200-INSP

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Nom du client :

Adresse :

CP + Ville : 40

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Résultat du contrôle : Conforme

Risque de partialité : oui non

Demandeur :

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire :

Adresse de la visite : Rue du Potay 18 - 4470 SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE

Responsable des travaux : Idem demandeur

Mission réalisée le : 09-08-24

N° Client Atlas :

N° d'affaire Atlas : /

Date du rapport : 09-08-24

N° ordre mission : 1405341

Ref. Socotec Avantage : /

Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à SOCOTEC BELGIUM qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Chaussée de Tongres 257/12
4000 ROCOURT

Tél. : +32 (0)4 234 17 00

E-mail : inspection.belgium@socotec.com

www.socotec.be

N° de TVA: 0406.671.312

Agent visiteur : PIETTE F.

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Le Directeur de l'organisme agréé

Ir. C. MATTHIES



Envie de donner votre avis sur nos services ?

Flasher le QR Code et compléter le questionnaire en ligne.

Votre avis nous intéresse fortement et conduira les changements à venir.



SOCOTEC BELGIUM ASBL

Chaussée de Tongres 257/12 4000 ROCOURT
Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be - www.socotec-inspection.be
TVA n° BE 0406.671.312



200-INSP

SOCOTEC
SOCOTEC BELGIUM ASBL

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1405341

Date du contrôle : 09-08-24

Agent visiteur : PIETTE F.

Date d'émission du rapport : 09-08-24

Ce rapport annule et remplace le rapport n°:

émis le

Nb annexe(s) 1

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION
(LIVRE 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE**

Demande : Adresse :
N° TVA : B TVA non assujetti
Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : Adresse : Rue Potay 18 - 4470 SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE
Responsable des travaux : Idem demandeur Adresse : Idem demandeur

1. Identification de l'installation :

Adresse : Rue du Potay 18 - 4470 SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE

Code EAN :

5	4	1	4	5	6	7	0	0	0	0	2	4	8	7	7	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N° compteur : 2414040 N° compteur (exclusif) nuit : / Compteur non-placé

Cabine HT privée : oui non

Type d'installation : unité d'habitation local (locaux) non-technique(s) d'un ensemble résidentiel
 production décentralisée autres :

Installations spécifiques : photovoltaïque ≤ 10 kVA (7.112) borne de charge de véhicule(s) électrique(s) * piscine (7.2)
 balnéothérapie(s) sauna(s) (7.3) fontaine(s) (7.100) bassin(s) d'eau(x) (7.100)

2. Données du contrôle (prescription(s) réglementaire(s)) :

Type de contrôle : Conformité avant mise en usage (6.4.) modification - extension importante
 Visite de contrôle (6.5.) avant renforcement d'une ancienne installation (8.4.1.)

vente avec ancienne installation (8.4.2.) libre ancienne installation (8.4.3.)

Date de réalisation : avant le 01/10/1981 à partir du 01/10/1981 et avant le 01/06/2020 à partir du 01/06/2020 01/06/2023
* avant le 01/11/2022 après le 01/11/2022 application prescriptions chapitre 7.22

Dérogation(s) : néant anciennes installations (8.2.1.) installations ancien RGIE (8.2.2.)
 installation entamée avant le 01/06/2023 sur déclaration du demandeur (6.5.8.1)

3. Données de l'installation :

U_N (AC) : 1N400V 2X230V 3X230V 3N400V Autre:

Prise de terre commune boucle de terre barre(s) de terre piquets de terre inconnue
 conducteur(s) enfoui(s) horizontalement, verticalement ou en oblique Autre:

Type de schéma de mise à la terre : TT TN-S IT non défini

Canalisation d'alimentation tableau principal : section 4 x 10 mm² - Type VFVB

Protection de branchement : I_N 50 A selon devis GRD I_{max} autorisé pour la validité du présent rapport

Nombre de tableaux : 1 Nombre de circuits (réserves compris) : 19

Type de coupure générale : int. différentiel Autre :

Nombre	Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type
1	II	63	300	A
1	II	63	30	A

Nombre	Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type

Annexe(s) descriptive(s) : sans objet installation visitée installation(s) production décentralisée photos installations
 installation PV autre(s) donnée(s):

Référence des schémas et plans annexés : Ref: 1/240809

Référence du (des) plan(s) des installations de sécurité paraphé(s) pour réception : sans objet

Référence du (des) plan(s) des installations critiques paraphé(s) pour réception : sans objet

Référence de la liste des installations de sécurité - critique : sans objet

Référence de la liste des voies d'évacuation : sans objet

Autre(s) donnée(s) annexée(s) :

4. Résultats du contrôle (mesures, essais, et visuel) :

Prise de terre : 13,7 Ω	Isolement général : 1,95 MΩ	Continuité PE	OK	Liaison equipo. :	OK
Contacts dir. : OK	Contacts indir. : OK	I _N prot/Section conducteurs :	OK	Schémas :	OK
Matériel mobile : OK	Diff.: bouton test : OK	Boucle de défaut :	OK	Matériel fixe :	OK

INFRACTIONS :

Néant

REMARQUES :

Néant

NOTES :

Néant

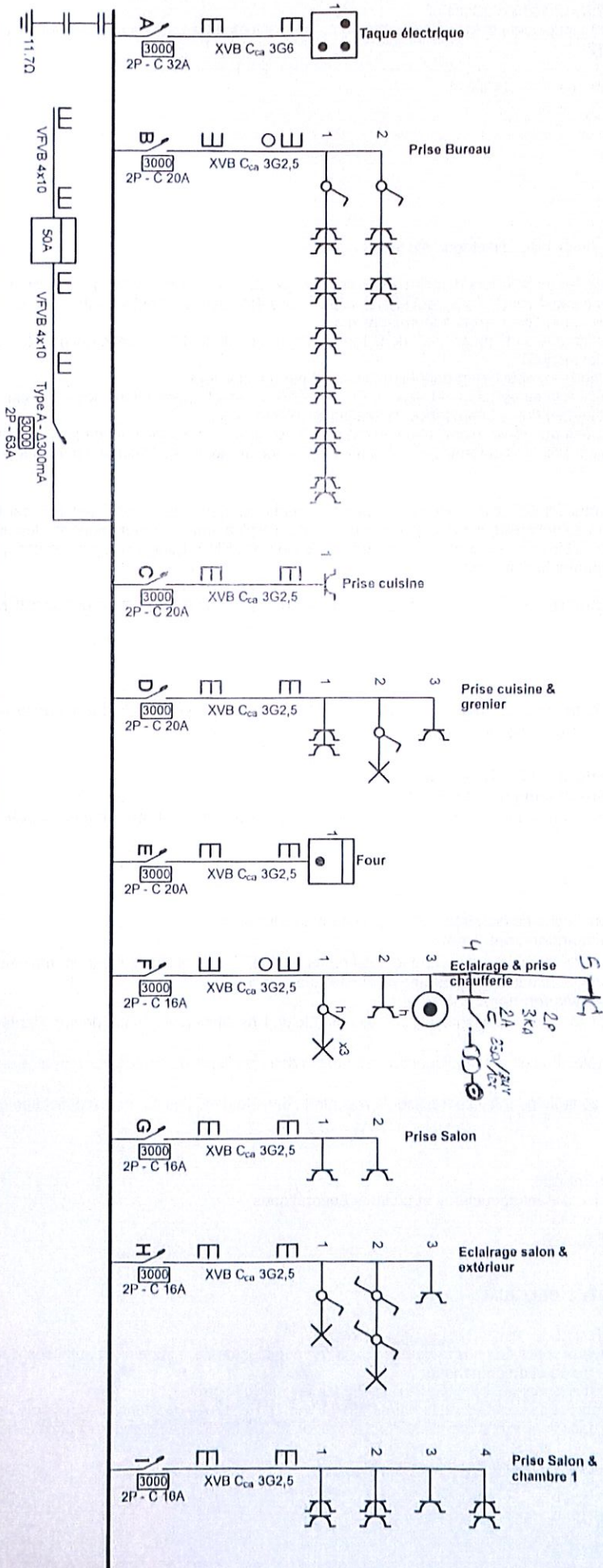
5. Conclusion :

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant : 09-2049.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.

Le Directeur de l'organisme agréé

Ir. C. MATTHIES



Organisme agréé
Socotec Belgium ASBL
Chaussée de Tongres 252 Boillepette François
4000 Liège
Tél.: +32 4 234 17 00 GSM: +32 04 998 22 52 C
e-mail: francois.piette@socotec.com
BE 0406.671.312

Adresse de l'installation électrique
Rue du Poiray 18
4470 Stockay St Georges
EAN 541456700002487719

Installateur
Entreprise Altomare SRL
Rue Lambert Darchis, 57
4040 Herstal
GSM: 0498 21 32 97
e-mail: info@entreprisearchis.com
TVA BE 0797 007 923



p. 1/9
Schéma unifilaire
1 x 400V + N - 50Hz
Version = 1

9/08/24

Annexes à la conclusion du rapport :

Rappels des prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

DEVOIRS DU VENDEUR/NOTAIRE ET DE L'ACHETEUR LORS DE LA VENTE D'UNE HABITATION EQUIPEE D'UNE ANCIENNE INSTALLATION ELECTRIQUE :

1. Dès que le compromis est signé :

• Devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire *afin* que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte- de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (l'installation non-conforme) :

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

2. Dès que l'acte de vente est signé :

• Devoir de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie

Direction générale de l'Énergie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

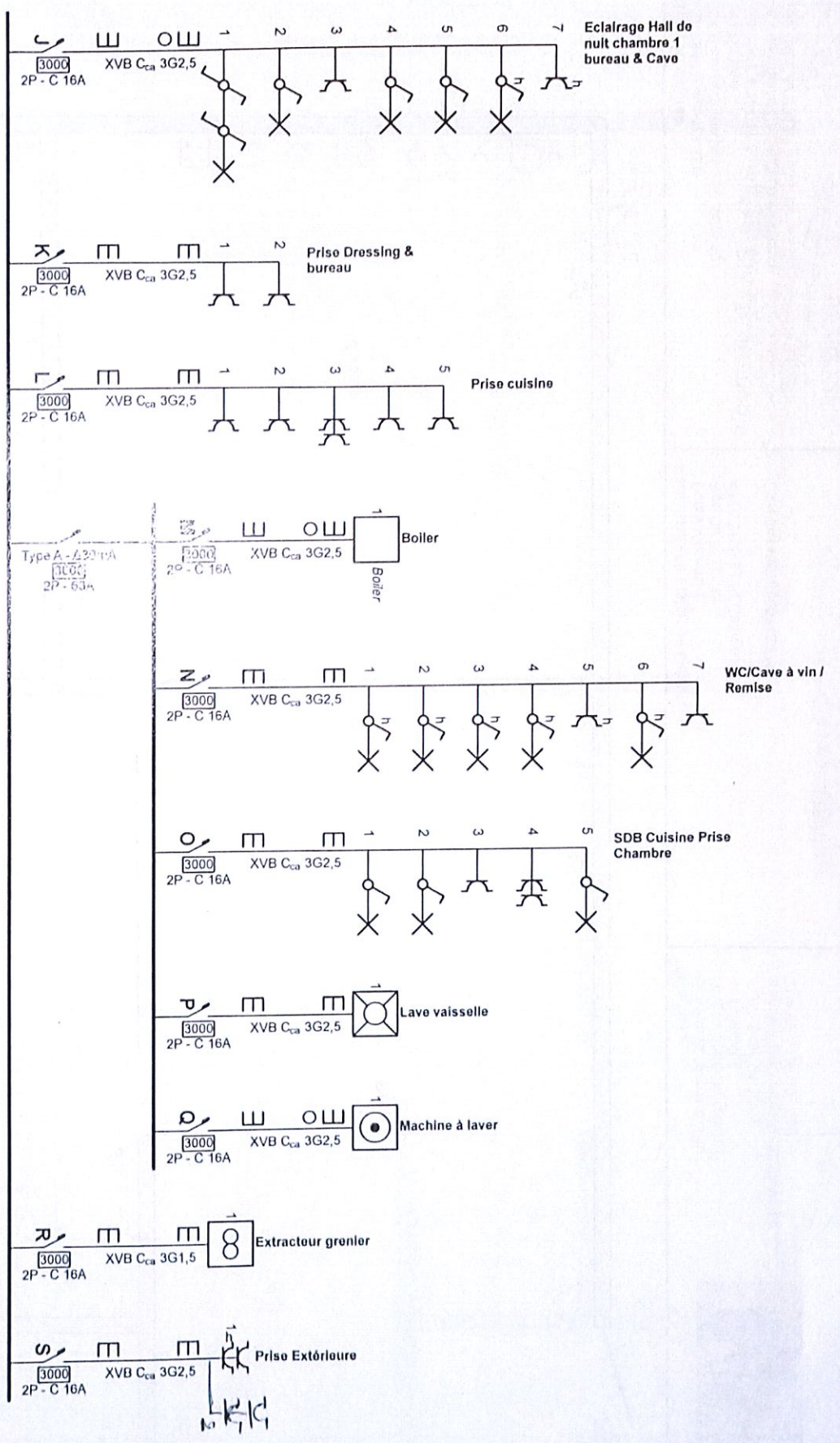
Adresse : Boulevard du Roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SOCOTEC BELGIUM :

- Référence procédure(s) interne(s) : CL-E-LV-R-01 ;
- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécifiés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme agréé et du demandeur ;
- Le contrôle porte sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation le jour du contrôle ;
- SOCOTEC BELGIUM asbl possède, conformément aux critères de la norme NBN EN ISO/IEC 17020 (en tant qu'organisme de type A), la compétence pour effectuer les contrôles décrits dans l'annexe au certificat d'accréditation n°200-INSP. Le respect des conditions d'accréditation fait l'objet de surveillances régulières ;
- Toutes les informations obtenues lors de nos inspections sont confidentielles.



Organisme agréé
Société Belgeum ASBL
Chaussée de Tongres 257 Boite 12
4000 Liège
Tél.: +32 4 234 17 00
e-mail: francois.pierre@cocotec.be
BE 0406 671 312

9/02/24

Adresse de l'installation électrique
Rue Lambert Darchis, 57
4470 Stockay St Georges
EAN 541456700002487719

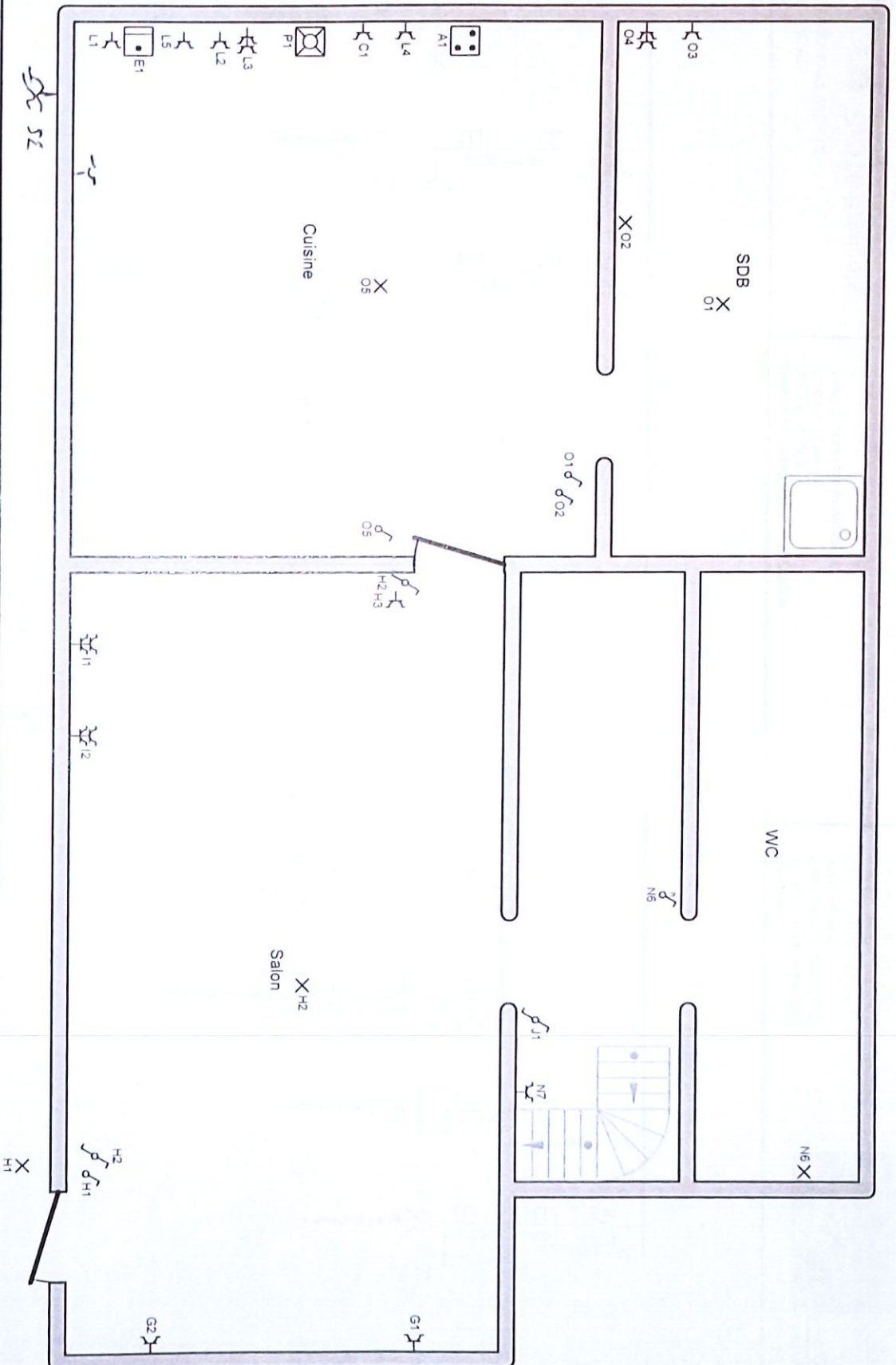
Installateur
Entreprise Allomare SRL
Rue Lambert Darchis, 57
4040 Herstal
GSM: 0498 21 32 97
e-mail: info@entreprisalomare.be
TVA BE 0797 007 923



p. 2/9
Schéma unifilaire
1 x 400V + N - 50Hz

Version = 1

Rez-de-chaussée



Organisme agréé

Socotec Belgium ASBL
 Chaussée de Tongres 257 Boite 12
 4000 Liège
 Tél.: +32 4 234 17 00 GSM: +32 4 234 17 00
 e-mail: francois.piette@socotec.com

Piètte François
SOCOTEC

03/02/21

Adresse de l'installation électrique

Rue Du Polay 18
 4470 Stockay St Georges
 EAN 541456700002487719

Installateur

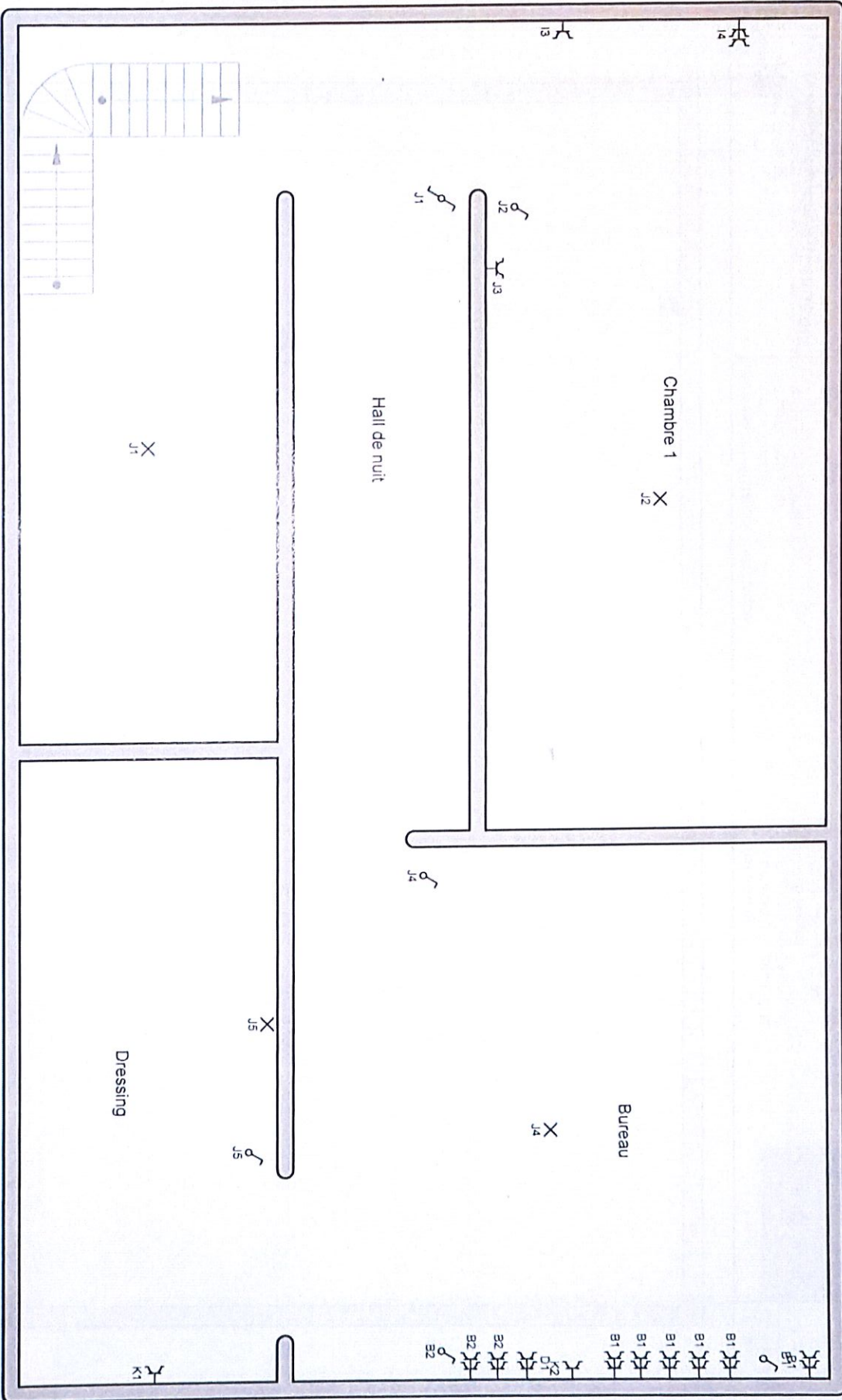
Entreprise Allomare SRL
 Rue Lambert Darchis, 57
 4040 Herstal
 GSM: 0498 21 32 97
 e-mail: info@entreprisallomare.be
 TVA BE 0797 007 923



p. 3/9
 Schéma de position
 1 x 400V + N - 50Hz

Vérifier en

1er étage



Organisme agréé
 Socotec Belgium ASBL
 Chaussée de Tongres 257 Boite 12
 4000 Liège
 Tél.: +32 4 234 17 00 GSM: +32 4 234 17 01
 e-mail: francois.piette@socotec.com
 BE 0406.671.312



05/02/24

Adresse de l'installation électrique
 Rue Luruguay 18
 4470 Stockay St Georges
 EAN 541456700002487719

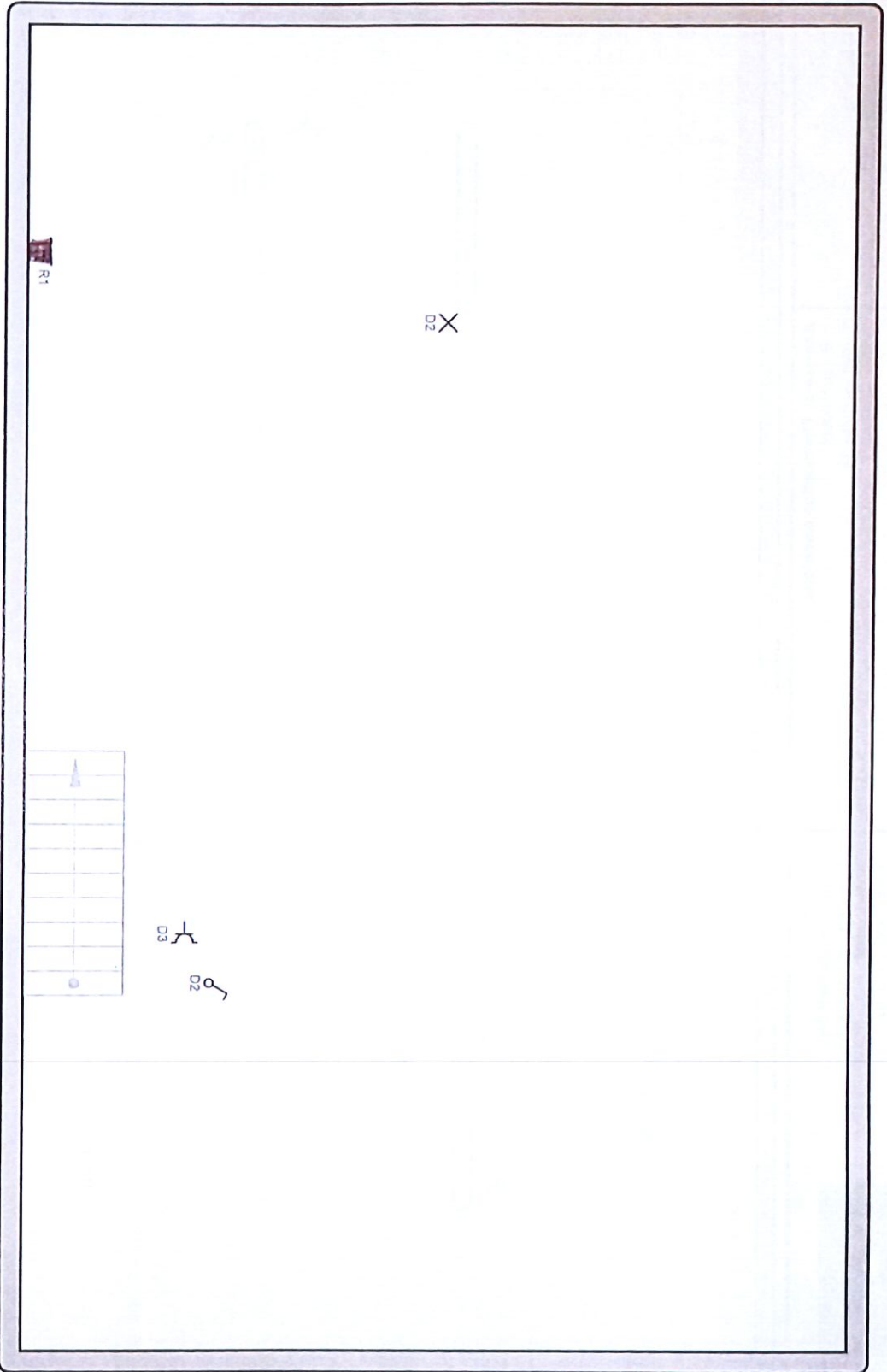
Installateur
 Entreprise Altomare SRL
 Rue Lambert Darchis, 57
 4040 Herstal
 GSM: 0498 21 32 97
 e-mail: info@entreprisecallomare.be
 TVA BE 0797 007 923



P. 419
 Schema de position
 1 x 400V + N - 50Hz

Version = 1

Grenier



Organisme agréé

Socotec Belgium ASBL
Chaussée de Tongres 257 Boite 12
4000 Liège
Tel.: +32 4 234 17 00 GSM: +32 4 234 17 00
e-mail: francois.piette@socotec.com
BE 0406.671.312

FRANÇOIS PIETTE
SOCOTEC

08/02/2014

Adresse de l'installation électrique

Rue Du Polay 18
4470 Stockay St Georges
EAN 541456700002487719

Installateur

Entreprise Altomare SRL
Rue Lambert Darchis, 57
4040 Herstal
GSM: 0498 21 32 97
e-mail: info@entreprisetailomare.be
TVA BE 0797 007 923

Altomare



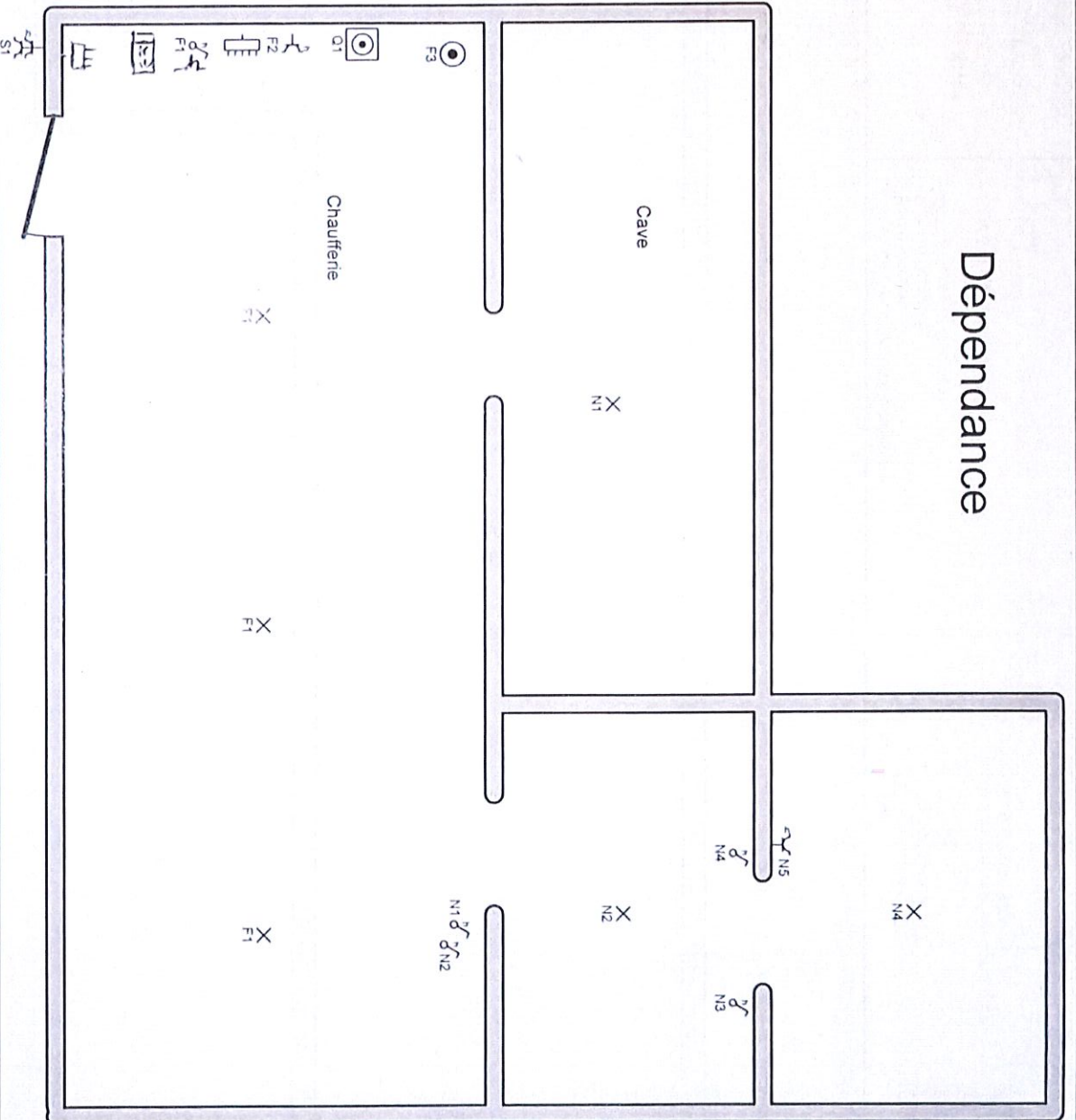
P. 5/9

Schéma de position

1 x 400V + N ~ 50Hz

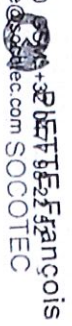
Variation = 1

Dépendance



Organisme agréé

Socotec Belgium ASBL
 Chaussée de Tongres 257 Boite 12
 4000 Liège
 Tél.: +32 4 234 17 00
 e-mail: francois.piette@socotec.com
 BE 0406 671.312



09/08/14

Adresse de l'installation électrique

rue du Poisy 18
 4470 Stockay St Georges
 EAN 541456700002487719

Installateur

Entreprise Allomare SRL
 Rue Lambert Darchis, 57
 4040 Herstal
 GSM: 0498 21 32 97
 e-mail: info@entrepriseallomare.be
 TVA BE 0797 007 923

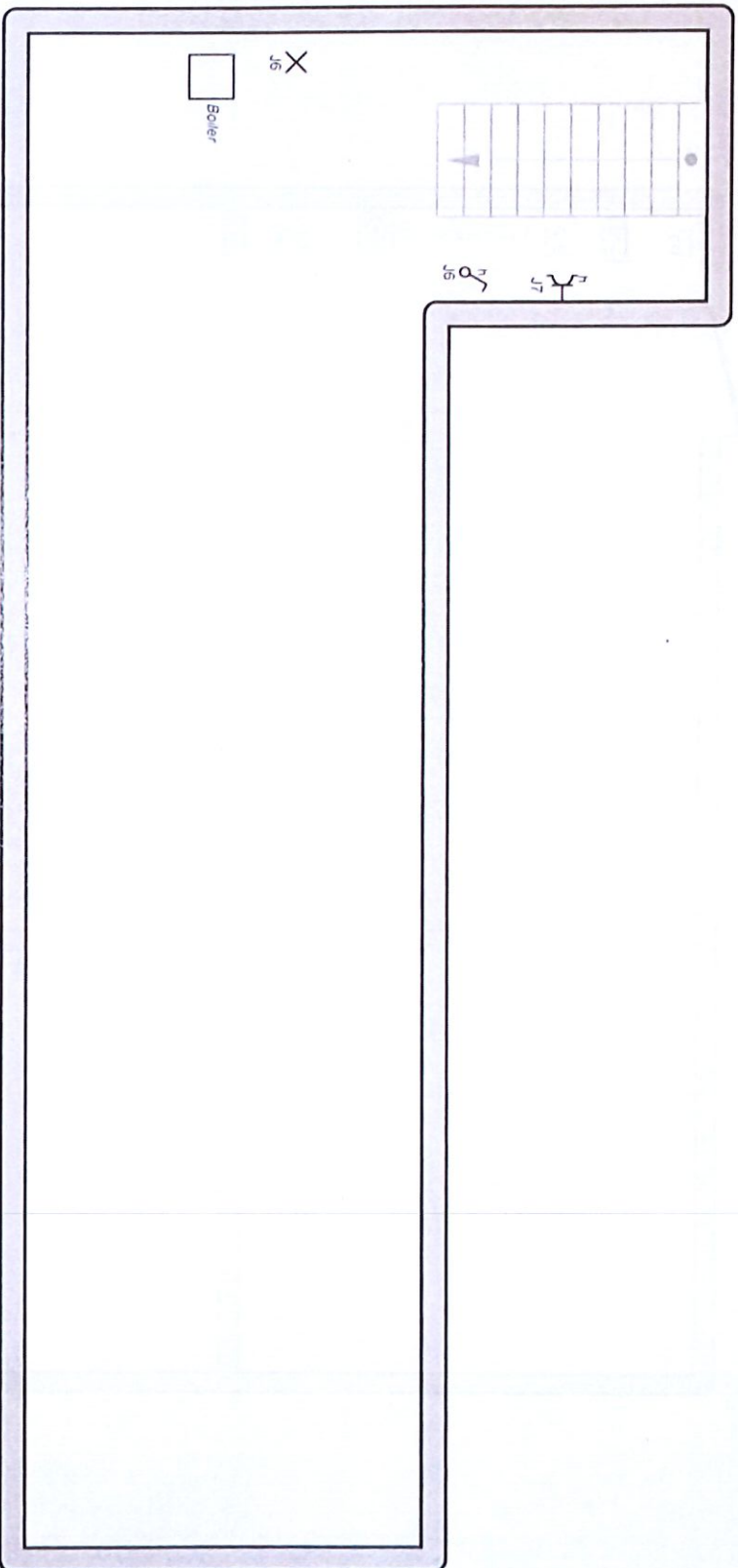


P. 7/9
 Schéma de position

1 x 400V + N - 50Hz

Verdina

Cave



Organisme agréé

Socotec Belgium ASBL
 Chaussée de Tongres 257 Boite 12
 4000 Liège
 Tél.: +32 4 234 17 00
 e-mail: francois.piette@socotec.com
 BE 0406 671.312

08/08/24

Adresse de l'installation électrique

Rue Luu Pelay 18
 4470 Stockay St Georges
 EAN 541456700002487719

Installateur

Entreprise Allomare SRL
 Rue Lambert Darchis, 57
 4040 Herstal
 GSM: 0498 21 32 97
 e-mail: info@entreprisallomare.be
 TVA BE 0797 007 923

Veronique



p. 6/9

Schéma de position

1 x 400V + N - 50Hz

Valson 1

- A Taque électrique
- B Prise Bureau
- C Prise cuisine
- D Prise cuisine & grenier
- E Four
- F Eclairage & prise chauffage
- G Prise Salon
- H Eclairage salon & extérieur
- I Prise Salon & chambre 1
- J Eclairage Hall de nuit chambre 1 bureau & Cave
- K Prise Dressing & bureau
- L Prise cuisine
- M Boiler
- N WC/Cave à vin / Remise
- O SDB Cuisine Prise Chambre
- P Lave vaisselle
- Q Machine à laver
- R Prise grenier
- S Prise Extérieure

Organisme agréé

Socotec Belgium ASBL
 Chaussée de Tongres 257 Boite 12
 4000 Liege
 Tél.: +32 4 734 17 00 GSM: +32 0477 982837EC
 e-mail: francois.piette@socotec.com
 BE 0406.671.312

PIETTE François
 SOCTEC

09/08/24

Adresse de l'installation électrique

Rue Du Poisy 18
 4470 Stockay St Georges
 EAN 541456700002487719

Installateur

Entreprise Altomare SRL
 Rue Lambert Darchis, 57
 4040 Herstal
 GSM: 0498 21 32 97
 e-mail: info@entreprisetailomare.be
 TVA BE 0797 007 923

Altomare

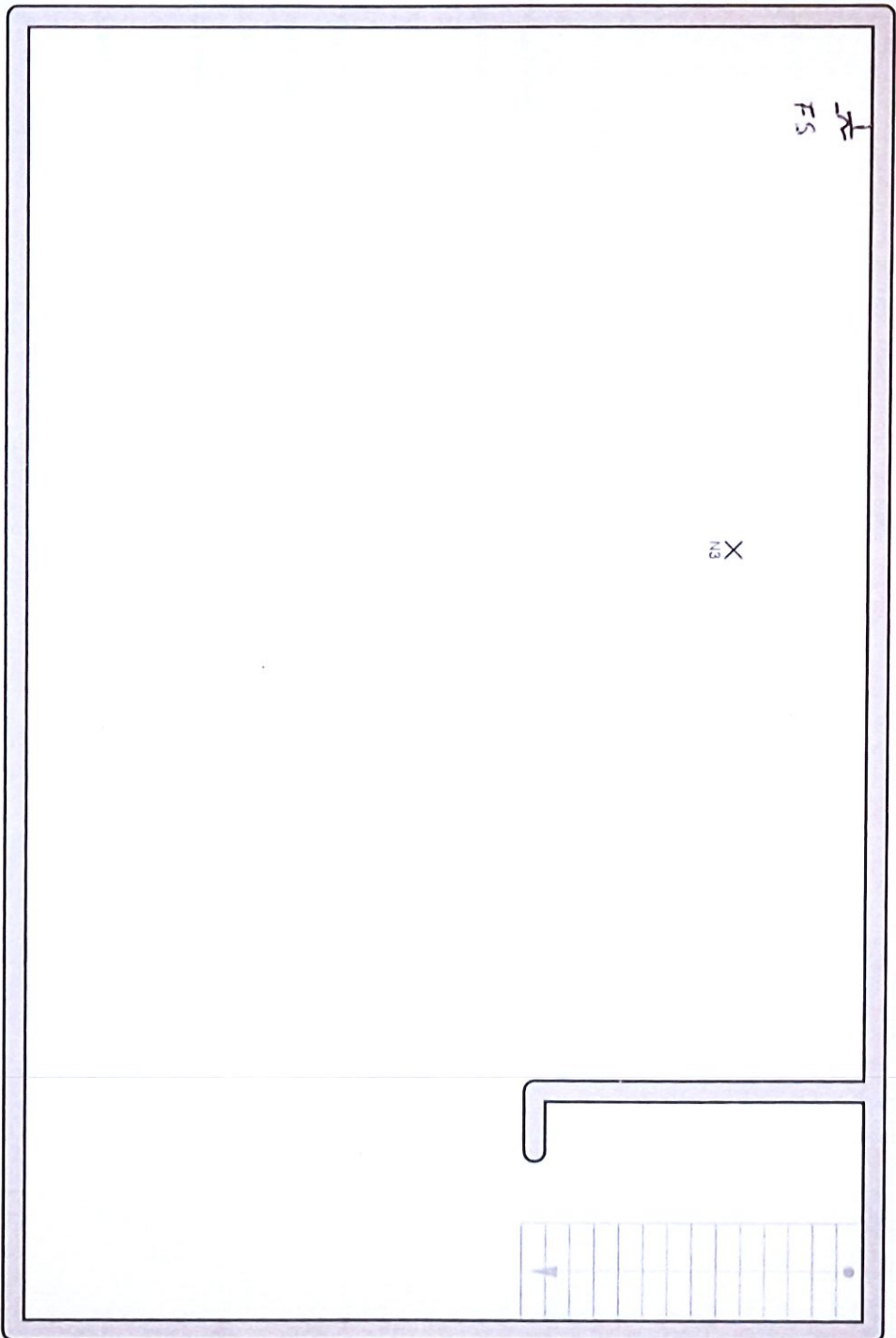


p. 9/9
 Liste des circuits

1 x 400V + N - 50Hz

Vision = 1

Dépendance 1er étage



Organisme agréé

Socotec Belgium ASBL
Chaussée de Tongres 257 Boite 12
4000 Liège
Tel.: +32 4 234 17 00 GSM: +32 4 234 17 00
e-mail: francois.piette@socotec.com
BE 0406 671.312

PIETTE François
SOCOTEC

03/08/24

Adresse de l'installation électrique

Rue Du Poisy 18
4470 Stockay St Georges
EAN 541456700002487719

Installateur

Entreprise Allomare SRL
Rue Lambert Darchis, 57
4040 Herstal
GSM: 0498 21 32 97
e-mail: info@entreprisecallomare.be
TVA BE 0797 007 923

Lucas



p. 8/9
Schéma de position

1 x 400V + N - 50Hz

Version = 1